

Aan de gemeenteraad Tilburg
t.a.v. wethouder drs. M.J.J. Jacobs
Postbus 90155
5000 LH Tilburg

Ref.: 20202/vm/ck
Ond.: Nota Werklocaties / Wijkevoort
Bijl.: --

Tilburg, 8 september 2020

Geachte raad,

Dezer dagen buigt u zich over de nota Werklocaties en met name de plannen daarin voor het nieuwe bedrijventerrein Wijkevoort.

Wij hebben reeds gebruik gemaakt van de inspraakmogelijkheid, en wel op 31 augustus. Voor de goede orde brengen wij u de essentie van onze reactie nogmaals - kort -onder de aandacht.

- In de eerste plaats hebben wij veel waardering voor het analytische deel van de nota. Helder is in kaart gebracht waar we nu staan, met een overzicht van de sterke en zwakke punten. Daaruit komt ook naar voren dat we op de goede weg zijn met de wijze waarop het parkmanagement – via het zogeheten Vitaal construct - gestalte heeft gekregen. Dat is echter een dynamisch proces dat de blijvende inzet van zowel gemeente als ondernemers blijft vergen.
- Vervolgens onderschrijven wij het belang van functiemenging op bestaande binnenwijkse bedrijventerreinen, waarbij wonen en werken op vernieuwende wijze kunnen samengaan. Buiten de ringbanen wijzen wij dit echter af, omdat dat in onze ogen geen duurzaam concept is voor de wat zwaardere bedrijvigheid.
- We willen graag met u de fiets als vervoermiddel van en naar de bedrijventerreinen stimuleren, echter wel met de aanbeveling rekening te houden met ingrepen in de fysieke fietsinfrastructuur ter verhoging van de fietsveiligheid.
- Ook dringen wij aan op een meerjarenperspectief voor de truckparking(s) in Tilburg, omdat de huidige truckparking qua capaciteit en opzet ontoereikend is op de wat langere termijn.

Tot slot vragen wij aandacht voor het kwantitatieve aspect.

Anders dan de gemeente, constateren wij dat er in feite geen ruimteaanbod meer is op de huidige terreinen. De in de nota genoemde 24 ha aanbod is niet in handen van de gemeente en daarom voor veel bedrijven niet in beeld bij uitbreiding.

Daarom is er dringend behoefte aan uitbreidingsruimte. Dat geldt in onze ogen eerst en vooral voor de bedrijven die nu al in Tilburg gevestigd zijn. Wijkevoort komt daarom als nieuw bedrijventerrein als geroepen, maar zou echter alleen voor kavels van tenminste 5 hectare bedoeld zijn.

Zonder alternatief op korte termijn kunnen wij daar niet mee akkoord gaan.

Zwaluwenbunders is daarvoor prima geschikt in onze ogen, maar wordt door B&W als locatie geschrapt.

Als alternatieve zoeklocatie wordt nu landgoed Pauwels aangewezen. Dat spreekt ons als alternatief minder aan, omdat dat geen soelaas op korte termijn biedt.

Om die reden dringen wij bij u aan op aanpassing van het voorgestelde beleid, in die zin dat er op korte termijn ruimte voor het (industriële) MKB wordt geboden.

Dat sluit aan bij de wens van het regionale bedrijfsleven om eerder daarin te voorzien dan in kavels voor grote (logistieke) bedrijven (resultaat enquête VNO-NCW Brabant Zeeland onder leden in Midden-Brabant in augustus dit jaar).

Wij hopen dat u kans ziet rekening te houden met deze opmerkingen bij de verdere invulling van het beleid rond werklocaties.

Met vriendelijke groet,

Marc Heuvelmans,
voorzitter