



▲ Esther Lemmens op de Bosscheweg. Achter haar de Praxis, die volgend jaar dicht gaat. © Jan van Eijndhoven

**TILBURG - „Hoe haal je het in je hoofd?“, spreekt Esther Lemmens haar verbijstering uit. Aan de Bosscheweg wil ‘haar’ familiebedrijf drie grote winkelpanden neerzetten op de plek van de huidige Praxis. Maar het stadsbestuur van Tilburg steekt daar een stokje voor. „Een investering van anderhalf tot twee miljoen euro wordt om zeep geholpen.”**

Ben Ackermans 06-03-20, 07:58 Bron: BD

3

1

De Praxis op de hoek van de Bosscheweg bij het Wilhelminakanaal sluit in 2021 de deuren. Klanten noch personeel wisten dat, maar die afspraak is twee jaar geleden al gemaakt met de eigenaar. Dat is het Tilburgse Lemmens Beheer, familiebedrijf in vastgoed.

### **Praxis concentreert zich op twee andere vestigingen**

De bouwmarkt gaat zich concentreren op de twee andere vestigingen in de stad, op Vossenbergh en bij AaBe. De laatste is recent uitgebreid. Toen die knoop was doorgehakt begon Lemmens aan herontwikkeling van dit deel van de Bosscheweg. De Praxis zit aan het eind van een rits winkelpanden die ook allemaal bij Lemmens in bezit zijn.

Het plan: het bouwmarktpand gaat plat, op die plaats komen drie geschakelde winkels met de ingang aan de kant van de Kwik Fit. De bouwaanvraag is bij de gemeente ingediend. Meer dan duizend vierkante meter groot moet elke zaak worden. Mogelijke exploitanten zijn volgens medebestuurder en tevens makelaar Esther Lemmens ‘landelijke bedrijven in fietsen en meubels’. „We zijn al in gesprek.” Ook voor winkels in sportartikelen of elektronica zou de locatie geschikt zijn.





▼ s Lemmens zwaar in haar wiek geschoten. B en W van Tilburg stelden ▼

twee weken geleden een nieuwe detailhandelsvisie vast. Een van de onderdelen: alle grootschalige detailhandel - zeg maar de Decathlons, BCC's en grote fietsenzaken van deze wereld - moet voortaan op het AaBe-terrein. Dat is om versnippering en concurrentie in de stad tegen te gaan.

„Concurrentie?“, reageert Lemmens. „De AaBe zit helemaal vol. Maar de vraag uit de markt is er wel. Waar moet je als grote fietsenzaak dan gaan zitten in Tilburg? Juist zulke grote zaken zijn belangrijk voor ons als vastgoedbedrijf. Als er een moment is om door te pakken, is het nu wel. En het is heel simpel: je mag als ontwikkelaar toch uitgaan van rechtszekerheid. In dit geval is dat een bestemmingsplan, dat pas van 2016 is.”



## Het is onvermijdelijk dat er plaats wordt ingeruimd voor grootschalige detailhandel aan de randen van bedrijventerreinen

- Marc Heuvelmans, Voorzitter BORT

Esther Lemmens zat zelf aan tafel bij voorbesprekingen over de gemeentelijke visie. Niet op persoonlijke titel, maar als commissielid van het belangenorgaan voor ondernemers op bedrijventerreinen (BORT). Dat vindt inperking van grootschalige detailhandel aan de randen van die terreinen geen goede keus, zegt voorzitter Marc Heuvelmans. „Het is onvermijdelijk dat de gemeente daar plaats voor inruimt, want je kunt die zaken in de stad niet kwijt. Als zulke ondernemers zich aandienen stelt dat vastgoedeigenaren in staat te ontwikkelen zonder gevaar voor leegstand of verrommeling.”